

Türkiye'nin **takas** ekonomisini dijitalleştiriyoruz.

Emlak ve vasıtalarını nakit gerekmeden, komisyonsuz ve güvenli şekilde takas eden milyonlarca insan için tek pazar yeri.

Varlık satmak yavaş, pahalı ve nakde mahkûm.

Yüksek enflasyon ve faiz ortamında insanlar nakit tutmak yerine varlığını korumak istiyor – ama emlak ve aracını *değiştirecekleri* organize bir yer yok.

%5–8

Aracı & komisyon yükü

Galeri, emlakçı ve aracılar her işlemde büyük pay alıyor; takas değerini düşürüyor.

3–9 ay

Likidite & bekleme

Önce sat, sonra al döngüsü uzun sürüyor; fiyat farkı ve kur riski alıcının üstünde kalıyor.

∞

Dağınık & güvensiz

Takas ilanları genel sitelere serpiştirilmiş; eşleştirme manuel, güven mekanizması yok.

Takasa adanmış ilk dikey pazar yeri.

Takasal, emlak ve vasıta sahiplerini "Takas Bul" motoru ile eşleştirir — sahip olduğun varlığı, istediğin varlıkla değiştirirsin.



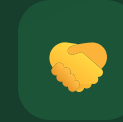
Ücretsiz ilan

Varlığını dakikalar içinde, ücretsiz listele.



Akıllı eşleştirme

Kategori, şehir ve değere göre takas adaylarını bul.



Güvenli teklif

Mesajlaşma ve teklif akışıyla anlaşmayı yönet.



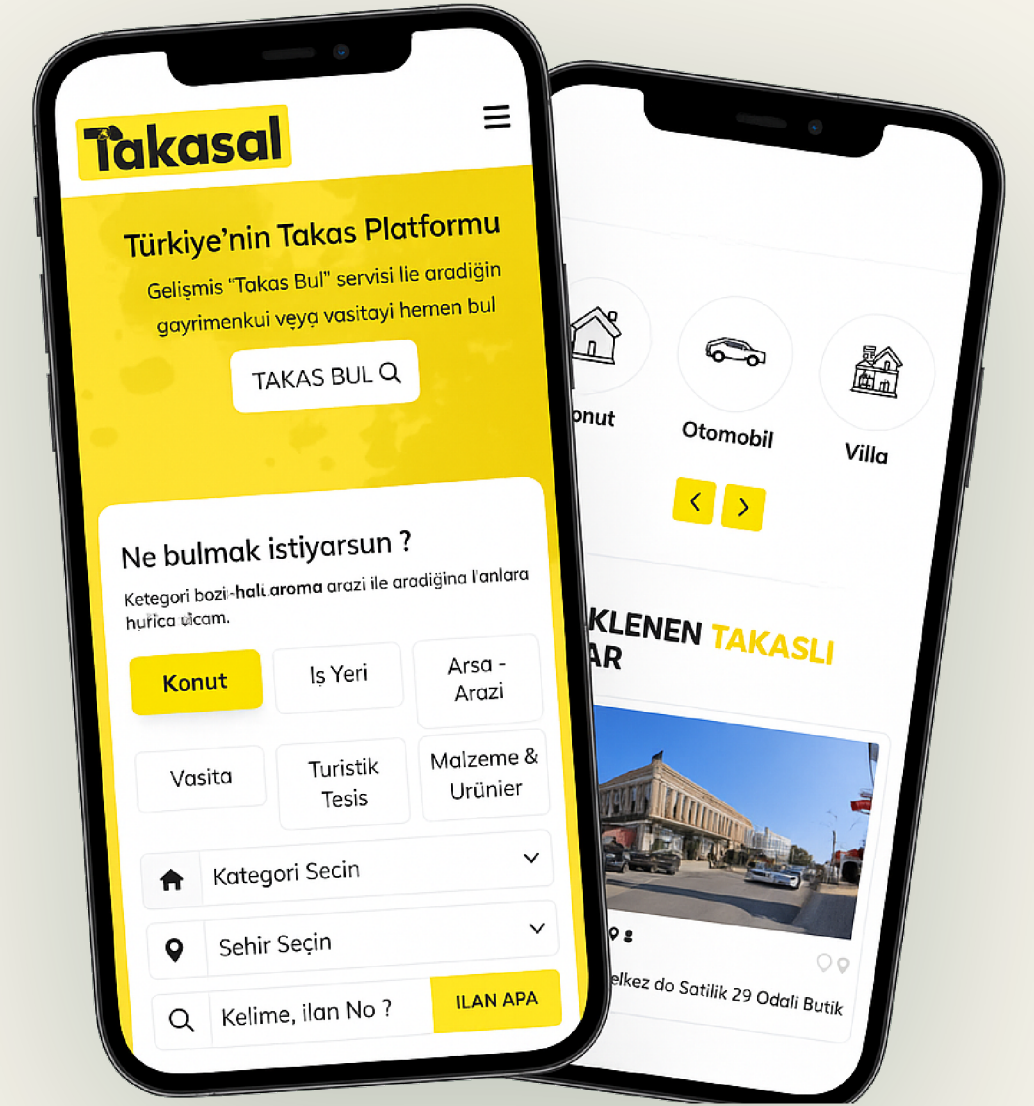
Açık artırma

Fiyat farkını şeffaf açık artırmayla kapat.

03 – ÜRÜN

Canlı, çalışan platform. Web + mobil.

- 1 6 dikey kategori**
Konut, iş yeri, arsa-arazi, vasıta, turistik tesis, malzeme & ürünler.
- 2 Harita & filtreli arama**
81 ilde kategori bazlı "Takas Bul" servisi.
- 3 Açık artırma & mesajlaşma**
Teklif yönetimi, güvenli iletişim, mobil uygulama (Google Play).



Makro ortam takası zorunluluk hâline getirdi.

Nakit eriyor

Yüksek enflasyonda nakit tutmak değer kaybettiriyor — insanlar varlığı varlıkla korumak istiyor.

Kredi pahalı

Yüksek faiz "önce sat, krediyle al" modelini kırıyor; doğrudan takas mantıklı hâle geliyor.

Kültür hazır

Takas Türkiye'de köklü bir alışkanlık; eksik olan tek şey güvenilir, dijital bir altyapıydı.

05 – PAZAR

Devasa ve değişime hazır bir pazar.

Türkiye'de yılda milyonlarca emlak ve araç el değiştiriyor. Bunun küçük bir kesrini bile takasa çevirmek devasa bir fırsat.

⚠ Rakamlar tahmini/illüstratiftir — gerçek verilerle güncellenecek.

TAM · Toplam pazar

Yıllık TR emlak + vasıta işlem hacmi

₺6T+

SAM · Ulaşılabilir

Takasa açık ilan & işlemler

₺600B

SOM · 3 yıl hedefi

Takasal işlem hacmi

₺18B

Üç ölçeklenebilir gelir kaynağı.

Yüksek marjlı, platform içi, tekrar eden dijital gelir — işlem hacmiyle birlikte büyür.



Öne çıkan ilan

İlanı vitrine taşıyan, sıralamada öne çıkaran ücretli paketler.

İşlem başına gelir



Üyelik / abonelik

Bireysel pro ve kurumsal (galeri, emlak ofisi) paketleri; sınırsız ilan & analiz.

Tekrar eden gelir



Açık artırma

Açık artırmayla satılan/takaslanan varlıklardan hizmet bedeli.

Hacme bağlı gelir

Erken sinyaller güçlü.

Örnek metrikler — gerçek verilerle güncellenecek

25K+

Kayıtlı kullanıcı

8.500

Aktif takas ilanı

81

İl kapsama

%40

Aylık ilan büyümesi

Aylık aktif ilan büyümesi

Oca

Şub

Mar

Nis

May

Haz

Takasa adanmış tek oyuncu biziz.

	Genel ilan siteleri	Galeri / emlakçı	takasal
Takasa odak	Yan özellik	Yok	✓ Çekirdek
Akıllı eşleştirme	—	Manuel	✓ Otomatik
Komisyon yükü	Orta	%5-8	Düşük / yok
Açık artırma	—	—	✓ Var

Arzı doldur, talebi çek, ağ etkisini ateşle.

01 - Arz

Profesyonel envanter

Galeri, emlak ofisi ve kurumsal satıcıları kurumsal paketlerle platforma taşı — ilan kalitesi ve derinlik.

02 - Talep

Performans + SEO

"Takas" aramalarında SEO liderliği, bölgesel kampanyalar ve sosyal kanıt (kullanıcı hikayeleri).

03 - Ağ etkisi

Eşleşme döngüsü

Daha çok ilan → daha çok eşleşme → daha çok başarı hikâyesi → daha çok ilan. Kendi kendini besleyen büyüme.

12 ayda nereye gidiyoruz?

Ç1-Ç2

Eşleştirme zekâsı

Değer bazlı öneri motoru ve otomatik takas zinciri önerileri.

Ç2-Ç3

Güven & emanet

Kimlik doğrulama, ekspertiz ortaklıkları ve emanet/escrow akışı.

Ç3-Ç4

Sınır ötesi

Bulgaristan pilotuyla uluslararası takas ve çoklu para birimi.

5 yıllık gelir projeksiyonu.

İllüstratif – detaylı model ayrı dokümanda

₺4M

2026

₺14M

2027

₺42M

2028

₺96M

2029

₺175M

2030

Büyümeyi ateşlemek için yanımızda olun.

Melek turu

₺15M

%12 hisse karşılığı · 18 ay runway

Tutar & değerlendirme örnektir — düzenlenebilir.

Fon kullanımı

Ürün & eşleştirme teknolojisi

%35

Büyüme & pazarlama

%30

Ekip & operasyon

%22

Güven & emanet altyapısı

%13

⇒ takasal.com.tr

Değerini koruyarak değiştir.

Türkiye'nin takas ekonomisinin altyapısını birlikte kuralım.

✉ [\[email protected\]](#) [takasal.com.tr](#)