

Doğru konutu, doğru fiyata, doğru eşleşmeyle.

Off-plan konut projelerini alıcıyla akıllıca eşleştiren; ihale, açık artırma, AI analiz ve kredi araçlarını tek çatıda toplayan konut pazar yeri.

Konut almak karmaşık, opak ve riskli.

Alıcı yüzlerce proje arasında kayboluyor; bütçesine ve profiline uyanı bulmak, fiyatı kıyaslamak ve projeden alımda güvenmek zor.



Hangi proje bana uygun?

Bütçe, gelir, aile yapısı ve lokasyona göre eşleştirme yapacak bir araç yok.



Fiyat & finansman belirsiz

Şeffaf kıyas, kredi hesabı ve gerçek fırsat fiyatı dağınık kanallarda kayboluyor.

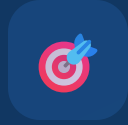


Projeden alımda güven kaygısı

Teslim, geliştirici güvenilirliği ve süreç şeffaflığı alıcıyı tereddüde düşürüyor.

Konut için tek pencere.

Projeden AI, alıcıyı profiline en uygun projeyle eşleştirir ve satın alma yolculuğunun her adımını tek platformda toplar.



Akıllı eşleştirme

Profil ve bütçeye göre %uygunluk skoruyla proje önerisi.



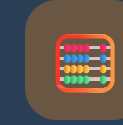
İhale & açık artırma

Şeffaf teklif süreciyle fırsat fiyatına konut.



AI ile analiz

Yatırım getirisi ve uygunluk için yapay zekâ danışmanı.



Kredi hesaplama

Anında finansman senaryosu ve ödeme planı.

Sana uygun projeyi %uygunluk ile bulur.

%66
uygunluk skoru

Profil
bazlı öneri

projeden.com
KONUT PAZAR YERİ

EZ
Enes Zorkol
zrklenes@gmail.com

Ana Sayfa
Profilim
Eşleşen Projeler
Proje Haritası
Başvurularım
Favorilerim
Tekliflerim
Bildirimler
Ayarlar
Ana Siteye Dön

Size Uygun Projeler
Ana Sayfa / Panel / Eşleşen Projeler

Tüm Eşleşmeler
Tüm Şehirler

4 proje bulundu

EMPIRE BEYLİKDÜZÜ
İstanbul / Beylikdüzü
İstanbul'un Kalbi Burada Atıyor..

NEDEN UYGUN?
Gelir düzeyiniz uygun
Aile büyüklüğünüz uygun (3 kişi)
Kamu çalışanısınız
Öğrenci kabul ediyor

330 Daire tamamlanan

Başvuru Şartları Başvuru Yapıldı

Kredi Hesapla

EMPIRE BAHÇEŞEHİR
İstanbul / Bahçeşehir - İspartakule
Bahçeşehir'de Yeni Yatırım Fırsatı

NEDEN UYGUN?
Gelir düzeyiniz uygun
Evcil hayvan kabul ediyor

170 Daire devam-eden

Başvuru Şartları Başvuru Yapıldı

Kredi Hesapla

AI ile Analiz Et

EMPIRE PARADISE
İstanbul / Avcılar - Firuzköy
En Güzel Anılarınız için..

NEDEN UYGUN?
Gelir düzeyiniz uygun

331 Daire tamamlanan

Başvuru Şartları Başvur

Kredi Hesapla

AI ile Analiz Et

EMPIRE SEA
İstanbul / Bahçeşehir
Benzersiz BİR YAŞAM KONSEPTİ..

NEDEN UYGUN?
Gelir düzeyiniz uygun
İkamet süreniz uygun (3+ yıl)
Aile büyüklüğünüz uygun (3 kişi)
Daha önce TOKİ konut almadınız

77 Daire tamamlanan

Başvuru Şartları Başvur

Kredi Hesapla

Şeffaf, süreli teklifle fırsat fiyatı.

The screenshot shows the main page of the real estate website. The navigation bar includes 'Ana Sayfa', 'Projeler', 'İhaleler', 'Açık Artırmalar', 'İletişim', 'Giriş Yap', and 'Üye Ol'. The main content area displays a grid of property listings. The first listing is for 'Empire Sea Kavaklı'da Satılık 2+1 Daire' with a price of ₺9.500.000. The second listing is for 'Bahçeşehir'de Ticari Dükkan' with a price of ₺12.750.000. The third listing is for 'EMPIRE BEYLİKDÜZÜ ARA KAT SATILIK 1+1 52 M2 DAİRE' with a price of ₺9.000.000. The grid also shows other listings for 'Arsa' and 'Konut'.

The screenshot shows the bidding page for the 'EMPIRE BEYLİKDÜZÜ ARA KAT SATILIK 1+1 52 M2 DAİRE'. The page features a large image of the building and a detailed bidding interface. The current bid is ₺5.200.000, with a base price of ₺5.000.000 and 3 bids. A countdown timer shows 03:22:09:07 remaining. The page also displays a 'Teklif Geçmiş'i' table with the following data:

Teklif Geçmiş'i	Teklif
E*** Z***	₺5.200.000
E*** Z***	₺5.100.000
E*** Z***	₺5.000.000

The page also includes a 'Bu ilanı paylaş' section with social media sharing options.

Canlı açık artırma

Güncel teklif, taban fiyat, geri sayım ve teklif geçmişi tek ekranda — şeffaflık güven yaratır.

Yapay zekâ + finansman, kararı kolaylaştırır.



AI ile Analiz Et

Yapay zekâ danışman; projenin uygunluğunu, yatırım getirisini ve riskini sade bir dille yorumlar. Alıcı, uzman gibi karar verir.

Bağlılık & dönüşüm artışı



Kredi Hesapla

Anında ödeme planı ve finansman senaryosu. Banka yönlendirmesiyle hem alıcıya kolaylık hem platforma komisyon fırsatı.

Finansman yönlendirme geliri

Konut alımı dijitalleşiyor.

Reel varlığa talep

Enflasyon, tasarrufu konuta yönlendiriyor; alıcı sayısı ve aciliyet artıyor.

Off-plan yaygınlaşıyor

Projeden satış norm hâline geldi; alıcının güvenli, şeffaf bir pazara ihtiyacı var.

Araştırma dijitalde

Konut yolculuğu online başlıyor; eşleştirme + AI burada belirleyici fark yaratıyor.

07 — PAZAR

Devasa ve dijitalleşen bir pazar.

Türkiye'de yılda yüz milyarlarca liralık yeni konut el değiştiriyor; bunun giderek büyüyen kısmı projeden ve dijital kanaldan.

△ Rakamlar tahmini/illüstratiftir — gerçek verilerle güncellenecek.

TAM · Toplam pazar
Yıllık TR yeni konut satış değeri

₺2T+

SAM · Ulaşılabilir
Dijital & projeden alınan markalı segment

₺300B

SOM · 3 yıl hedefi
Platform işlem hacmi

₺9B

Çok kaynaklı, ölçeklenebilir gelir.

İşlem hacmiyle büyüyen, yüksek marjlı dijital gelir akışları.



Nitelikli lead

Geliştiriciye eşleşmiş alıcı yönlendirme.



Öne çıkan ilan

Vitrin & üst sıralama paketleri.



İhale & açık artırma

Satış başına hizmet bedeli.



Finansman

Kredi yönlendirme komisyonu.



AI & premium

Üyelik & gelişmiş analiz.

Canlı portföy, derin envanter.

Platform metrikleri örnek – gerçek verilerle güncellenecek

4

Canlı amiral proje (Empire)

218K+

Erişilebilir konut envanteri

%66

En yüksek eşleşme skoru

Canlı

Açık artırma & AI danışman



Satışlar



Projeler



Haberler



Yatırımcı İlişkileri

Giriş Yap

Kayıt Ol



Menü

72.YIL

PROJEDEN AL GÜVENLE, YARINLARA

2020 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu



Projeden-konuta adanmış tek pazar yeri.

	Genel ilan siteleri	Tekil proje siteleri	Projeden AI
Projeye odak	İkinci el ağırlıklı	Tek geliştirici	✓ Tüm projeler
Profil bazlı eşleştirme	—	—	✓ %uygunluk
İhale & açık artırma	—	—	✓ Var
AI analiz + kredi	Kısmi	—	✓ Entegre

Arzı derinleştir, talebi çek, ağı ateşle.

01 - Arz

Geliştirici ortaklıkları

Daha çok geliştirici ve proje envanteri;
ihale & açık artırmaya açılan birim sayısı.

02 - Talep

SEO + AI deneyimi

"Projeden konut" aramalarında liderlik; AI
danışman ve eşleştirme ile yüksek
dönüşüm.

03 - Ağ etkisi

Eşleşme döngüsü

Daha çok proje → daha iyi eşleşme →
daha çok satış → daha çok geliştirici.
Kendini besleyen büyüme.

12 ayda nereye gidiyoruz?

Ç1-Ç2

Eşleştirme zekâsı

Skor motorunu derinleştir; kişiselleştirilmiş öneri ve AI danışman v2.

Ç2-Ç3

Güven & sözleşme

Dijital sözleşme, kimlik doğrulama ve teslim güvence akışı.

Ç3-Ç4

Finansman & yayılma

Banka entegrasyonu, yeni şehirler ve geliştirici ağının genişlemesi.

Detaylı yol haritası ayrı dokümanda sunulmuştur.

5 yıllık gelir projeksiyonu.

İllüstratif – detaylı model ayrı dokümanda

₺6M

2026

₺20M

2027

₺55M

2028

₺120M

2029

₺215M

2030

Büyümeyi birlikte hızlandıralım.

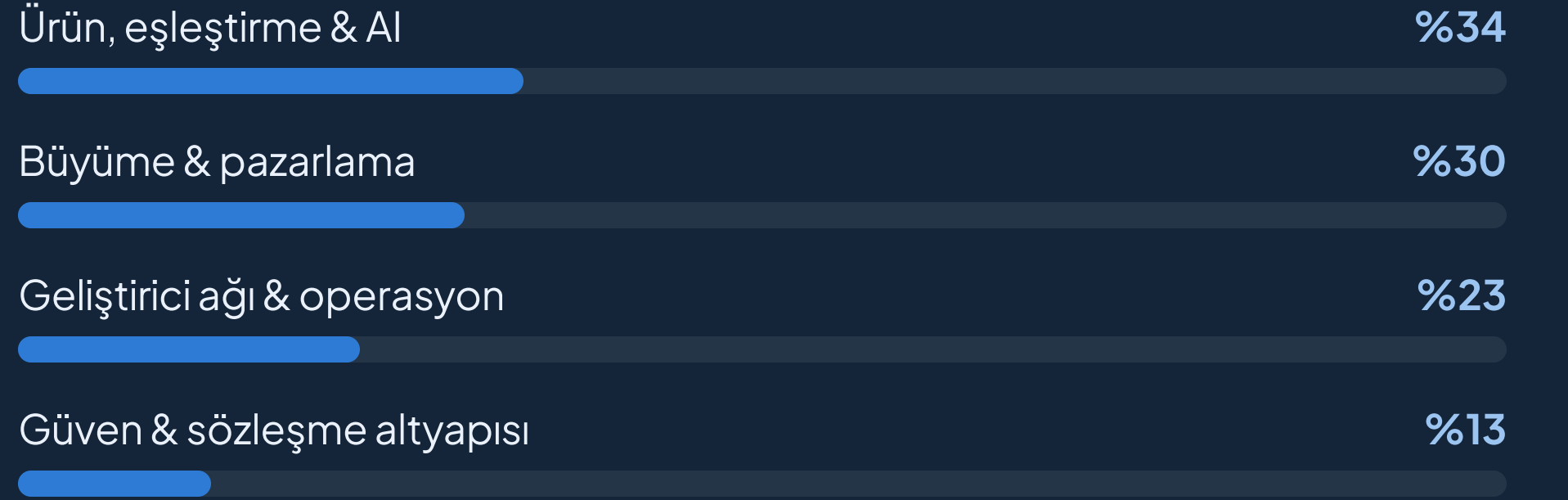
Yatırım turu

₺20M

%15 hisse karşılığı · 18 ay runway

Tutar & değerlendirme örnektir — düzenlenebilir.

Fon kullanımı



 Projeden AI

Güvenle, yarınlara.

Türkiye'nin konut alım yolculuğunun dijital altyapısını birlikte kuralım.

 [\[email protected\]](#)  [projedenai.com](#)